



Feuerwehr Brunsbachtal

Jun 22

**Projektbezeichnung** Neubau Feuerwehr Brunsbachtal

**Projektverantwortlicher** Ramona Michels  
Tel.: 02192/ 88 - 624, ramona.michels@hueckeswagen.de

**Projektphase** Leistungsphase 5  
Ausführungsplanung

**Sachstand**

- Erstellen von Leitdetails auf der Basis der Entwurfs- und Genehmigungsplanung zur Vorbereitung der Schlüsselfertigvergabe an einen Generalunternehmer.
- Vorbereiten der Funktionalleistungsbeschreibung.
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen.

**Herausforderung**

- Berücksichtigung aller Erforderlichkeiten für die Funktionalleistungsbeschreibung
- Erstellung und Abstimmung der Leitdetails

<b>Finanzen (Brutto)</b>	Kostenrahmen 6.200.000,00 €	Kostenschätzung 8.012.160,00 €	Kostenberechnung 10.063.899,34 €	Kosten aktuell 10.063.899,34 €	Förderung nein
--------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------

Erläuterung/ Entwicklung Kosten  
Kostenberechnung nach Abschluss Leistungsphase 3

Grundlage der Kostenberechnung ist die Entwurfsplanung Stand: Juli 2020 / Außenanlagen Stand: November 2020.  
Ursprungswert 8.983.722,69 €  
Begründete Mehrkosten:  
Kostenberechnung zur Entwurfsplanung - indexiert zum Stand 02/2022  
Baubreisindex nach BKI 04/2021



Feuerwehr Brunsbachtal

Jun 22

Laufzeit Projektstart 2017 Projektabschluss 7/ 2024

Zeitschiene Stand Monat/ Jahr

Quartal	2022			2023				2024				2025				2026				2027				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	
Meilenstein/ Sonstiges		Juni Bauantragsstellung								Juli Fertigstellung														
Planungsphase	→ Genehmigungsplanung																							
Planungsphase		→ Erstellung GU-Ausschreibung																						
Ausschreibungsphase				→ Vergabe GU																				
Bauphase					→																			

Erläuterung/ Abweichung/ Sonstiges Zeitschiene

- Voraussetzung: Dezember 2021 Freigabe der Entwurfsplanung
- Abweichung durch Verzögerung Genehmigungsverfahren B-Plan "Eschelsberg"
- Abweichung durch Abstimmung mit Straßen NRW
- 02.06.2022 Einreichung Bauantrag