



## Sanierung Montanusschule

Jun 22

<b>Projektbezeichnung</b>	Sanierung Montanusschule (ohne Turnhalle)
<b>Projektverantwortlicher</b>	Jörg Kurotobi Tel.: 02192/ 88 - 621, joerg.kurotobi@hueckeswagen.de
<b>Projektphase</b>	Leistungsphase 0 Zielfindungsphase

### Sachstand

- im Haushalt eingestellte Mittel für 2021 bis 2025 beziehen sich auf überholte Planungen und wurden in 2020, 2021 und 2022 größtenteils nicht abgerufen
- Haushaltsmittelanmeldungen sind aufgrund von extremen Kostensteigerungen mit pauschal 25% bedacht und für die Jahre 2023 bis 2025 neu angemeldet
- eine statische Zustandsbeurteilung wird der Ausschreibung zur Sanierung des Altbaukomplexes durch einen Sanierungsfachplaner vorangestellt
- die Erstellung eines Schadstoffkatasters samt Bestellung eines Schadstoffgutachters bzw. Sanierungsfachplaners ist in Vorbereitung
- die Turnhallensanierung vereinnahmte bereits ca. 50% der veranschlagten Mittel, die Projekte werden zukünftig als separate Investitionen geführt

### Herausforderung

- Abwägung einer Kern- und Schadstoffsanierung mit barrierefreier Erschließung der Bestandsgebäude gegenüber Neubau/Teilneubau ggfs. Abriss
- Gesamtkostenvergleich denkbarer Fördermittel zur energetischen Sanierung der Außenhülle mit Kosten für einen Neubau/Teilneubau inkl. Abriss/Teilabriss
- Brandschutztechnische Ertüchtigung mit Instandsetzung der technischen Ausrüstung und Anlagen oder doch Abriss/Teilabriss mit Neubau/Teilneubau
- Berücksichtigung zeitgemäßer pädagogischer Unterrichtsformen in einem zukunftsorientierten, richtungsweisenden und multifunktionalem Schulgebäude

<b>Finanzen (Brutto)</b>	Kostenrahmen urspr.	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kosten aktuell	Förderung
	8.845.000,00 €	N.N.	N.N.	0	N.N.
Förderanteil				0,00 €	
Eigenanteil (vorläufig)				0,00 €	

### Erläuterung / Entwicklung Kosten

- die im Haushalt beschlossenen Kosten für das Investitionsobjekt Nr.: 5000478 betragen 8.845.000,00 Euro für die Jahre 2021 bis 2025
- es ist von erheblichen Kostensteigerungen in den Jahren 2022 bis 2025, insbesondere von höheren Baustoffpreisen auszugehen
- Fördermittel müssen mit den in der Zielfindungsphase festgelegten Maßnahmen ausfindig gemacht und beantragt werden
- ein Energie-Effizienz-Experte ist in alle Überlegungen von Beginn an in die Planungs- und Sanierungsmaßnahme mit einzubinden



Schloss-Stadt Hückeswagen

Der Bürgermeister