

Projektbezeichnung Generalsanierung Sporthalle Montanus-Hauptschule

Projektverantwortlicher Ramona Michels
Tel.: 02192/ 88 - 624, ramona.michels@hueckeswagen.de

Julia Lübbert
Tel.: 02192/ 88 - 625, julia.luebbert@hueckeswagen.de

Projektphase Leistungsphase 3
Entwurfsplanung (System- u. Integrationsplanung)

Sachstand

- Erarbeiten der Entwurfsplanung
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse
- Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit
- Kostenberechnung

Herausforderung

- 1. Vergabeverfahren Technische Gebäudeausrüstung musste aufgehoben werden, 2. Vergabeverfahren kurz vor Abschluss.
- Probesanierung Schadstoffe wird vorgezogen, um Wirksamkeit zu prüfen.
- Geräteraumtore müssen zukünftig mit betrachtet werden.
- Vergleich Neubauvariante.

Finanzen (Brutto)	Kostenrahmen	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kosten aktuell	Förderung
	900.000,00 €	3.237.304,56 €	/	4.000.000,00 €	ja

Erläuterung/ Entwicklung Kosten

Die Sporthalle der Montanus-Hauptschule stammt aus den 70er Jahren. Der zweigeschossige Baukörper weist diverse Mängel auf (Einscheibenverglasung, undichte Dachstellen, keine ausreichende Dämmung, fehlende Lichtsteuerung). Dies macht eine energetische Sanierung sinnvoll und notwendig. Auf Grund von enormen Eingriffen durch die energetische Sanierung, ermittelte Schadstoffsanierung und brandschutztechnische Ertüchtigung, sowie dem erreichten Alter der Anlagen beschloss der Stadtrat in seiner Sitzung vom 15.06.2021, dass Projekt auf eine Generalsanierung zu erweitern.

