

Baugebiet Weierbachblick

Fakten





Fakten

Weierbachblick

Auf den Grundstücken innerhalb des Baugebietes können freistehende Ein- oder Zweifamilienhäuser gebaut werden. Für die Grundstücke entlang der Kölner Straße ist eine Doppelhausbebauung oder – bei Zusammenfassung von zwei kleineren Grundstücken – auch eine Einzelhausbebauung möglich.



Der Bebauungsplan lässt überwiegend eine zweigeschossige Bauweise zu. Auf den Grundstücken zur freien Landschaft ist wegen der leichten Hanglage max. ein Vollgeschoss möglich. Die **wenigen gestalterischen Festlegungen des Bebauungsplanes** lassen eine **sehr individuelle Bebauung** zu. Die **Topografie** und die

großzügigen Grundstückszuschnitte ermöglichen es, die Wohnhäuser wunschgemäß auszurichten. Lediglich für die Bauten an der Kölner Straße ist zwingend vorgesehen, den Dachfirst parallel zur Straße auszurichten.

Für die Entwässerung der Häuser und Grundstücke werden getrennte Kanäle für das Schmutz- und Niederschlagswasser in der Straße verlegt. Das Regenwasser wird über die Kanäle zu einer Versickerungsanlage im südöstlichen Teil des Baugebietes geleitet.

Für die voll erschlossenen Baugrundstücke sind durchschnittlich 160 € je Quadratmeter zu bezahlen, wobei sich aufgrund Grundstücksgröße bzw. – zuschnitt Abweichungen ergeben können.

1. Bauabschnitt:	von	341 m ²	54.500 €
	bis	1.256 m ²	150.700 €
2. Bauabschnitt:	von	382 m ²	61.100 €
	bis	1087 m ²	173.900 €
3. Bauabschnitt:	von	317 m ²	50.700 €
	bis	974 m ²	155.800 €

Eine chancenreiche Zukunft.